

AKCE		ZMĚNA UŽÍVÁNÍ – PROSTORY PRO DĚTSKOU SKUPINU		P H A	
		Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	09/2023		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer	FORMÁT	5xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT			
VYPRACOVAL	Ing. T. Hromádko	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
VÝKRES			Č.v./Č.REV.		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A/1	

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Změna užívání – zřízení dětské skupiny
Místo:	Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5
Projektovaná část:	A – Průvodní zpráva
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Na Zatlane 1350/13, Praha 5
Projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Datum zpracování:	09/2023

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy – změna užívání zřízení dětské skupiny, Na Hřebenkách 2765/3a, 150 00 Praha 5

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Objekt je situován na pozemku p.č. 3716/5 k.ú. Praha Smíchov [729051]

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je změna využití stávající b.j. a soc. zázemí před vstupem do kotelny v hospodářském objektu areálu dětských skupin Hřebenka I a II. Navrženou úpravou by se výše uvedené prostory měly využívat pro dětskou skupinu pro max. 9 dětí od 1 roku **do 4 let**.

Dle výše uvedeného rozsahu je vypracována jednostupňová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále jen DPS).

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Stavebníkem není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).

MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, (které je svěřená správa Magistrátem hlavního města Prahy) v zastoupení správní firmy:

Centra a.s.

se sídlem: Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5

IČ: 186 28 966

ID datové schránky: p78n6h2

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

jednající: Ing. arch. Ondřej Gattermayer - jednatel

IČ: 496 13 936

DIČ: CZ49613936

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: Ing.arch. Ondřej Gattermayer, autorizace ČKA: č. 514, Typ autorizace: VP (A.0)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

SO-01

D.1.1 Arch. stavební řešení:

Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBR):

Ing. Miroslav Pavelka, č. 0003626, autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb

D.1.4a Zdravotechnika (dále jen ZTI):

Ing. Václav Petrů, č. 0101804, autorizovaný inženýr pozemních staveb

D.1.4d Ústřední vytápění (dále jen ÚT)

Ing. Václav Petrů, č. 0101804, autorizovaný inženýr pozemních staveb

D.1.4e El. silnoproud (dále jen ESI)

Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí

D.1.4f El. silnoproud (dále jen ESI)

Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Označení objektu /	Označení přílohy dokumentace	Název objektu / přílohy dokumentace
SO-01	D.1	Změna využití prostor pro zřízení dětské skupiny

A.3 Seznam vstupních podkladů

Tato dokumentace byla zhotovena na základě zadání specifikovaného správní firmou a níže uvedený podkladů:

- prohlídka objektu a dílčí zaměření stávajících konstrukcí - 07/2023

- archivní PD – zateplení obvodového a střešního pláště z 04/2018
- požadavky nájemce Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.
- výsledky zjišťovací sondy skladby podlahy a trasy ležaté kanalizace provedené - 07/2023
- revize elektro

A.4 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.